

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома в районе жилого дома №22"б" по ул. Генерала Белова в г. Новомосковске Тульской области

№ 71-000033

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фридриха Энгельса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 607;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(910)077-13-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: shan.ok@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: kv-71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мильчаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106527209
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137154020717
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильчаков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 88,89 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильчаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 11,11 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 994 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 252 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 757 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство: Многоквартирные жилые дома в районе жилого дома №22 "б" по ул. Генерала Белова в г. Новомосковске Тульской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новомосковский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новомосковск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Белова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в районе жилого дома №22"б"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5620 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новомосковский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новомосковск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Белова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в районе жилого дома №22"б"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5620 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тульский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индустрия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104018220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0189-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718955747
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Русское поле
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71315000-129-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город Новомосковск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 223А/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новомосковск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:00:000001:11711
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 426 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, отмолок, площадка для мусоросборника, площадка для хозяйственных целей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наземная парковка в границах земельного участка, в количестве 24 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, малая архитектурная форма
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка с юго-восточной стороны объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников из многолетних растений, посадка декоративных кустарников, пересадка и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам и правилам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано по ТУ. После ввода объекта в эксплуатацию будет находиться на балансе управляющей компании
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новомосковский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7116129038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новомосковский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7116129038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПромЭнергоСбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107064602
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 064 434 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Тула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11420
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЖилСервис							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7116131206							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 54							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

1	Жилое помещение	1	1	41.50	1				
2	Жилое помещение	1	1	64.20	2				
3	Жилое помещение	1	1	58.30	2				
4	Жилое помещение	1	1	80.70	3				
5	Жилое помещение	1	1	41.90	1				
6	Жилое помещение	2	1	41.50	1				
7	Жилое помещение	2	1	64.20	2				
8	Жилое помещение	2	1	58.30	2				
9	Жилое помещение	2	1	80.70	3				
10	Жилое помещение	2	1	42.00	1				
11	Жилое помещение	3	1	43.20	1				
12	Жилое помещение	3	1	65.10	2				
13	Жилое помещение	3	1	59.50	2				
14	Жилое помещение	3	1	80.70	3				
15	Жилое помещение	3	1	43.70	1				
16	Жилое помещение	4	1	43.20	1				
17	Жилое помещение	4	1	65.10	2				
18	Жилое помещение	4	1	59.50	2				
19	Жилое помещение	4	1	80.70	3				
20	Жилое помещение	4	1	43.70	1				
21	Жилое помещение	5	1	43.20	1				

22	Жилое помещение	5	1	65.10	2				
23	Жилое помещение	5	1	59.50	2				
24	Жилое помещение	5	1	80.70	3				
25	Жилое помещение	5	1	43.70	1				
26	Жилое помещение	6	1	43.20	1				
27	Жилое помещение	6	1	65.10	2				
28	Жилое помещение	6	1	59.50	2				
29	Жилое помещение	6	1	80.70	3				
30	Жилое помещение	6	1	43.70	1				
31	Жилое помещение	7	1	43.20	1				
32	Жилое помещение	7	1	65.10	2				
33	Жилое помещение	7	1	59.50	2				
34	Жилое помещение	7	1	80.70	3				
35	Жилое помещение	7	1	43.70	1				
36	Жилое помещение	1	2	41.90	1				
37	Жилое помещение	1	2	95.20	3				
38	Жилое помещение	1	2	58.30	2				
39	Жилое помещение	1	2	64.20	2				
40	Жилое помещение	1	2	41.50	1				
41	Жилое помещение	2	2	42.00	1				
42	Жилое помещение	2	2	80.70	3				

43	Жилое помещение	2	2	58.30	2				
44	Жилое помещение	2	2	64.20	2				
45	Жилое помещение	2	2	41.50	1				
46	Жилое помещение	3	2	43.70	1				
47	Жилое помещение	3	2	80.70	3				
48	Жилое помещение	3	2	59.50	2				
49	Жилое помещение	3	2	65.10	2				
50	Жилое помещение	3	2	43.20	1				
51	Жилое помещение	4	2	43.70	1				
52	Жилое помещение	4	2	80.70	3				
53	Жилое помещение	4	2	59.50	2				
54	Жилое помещение	4	2	65.10	2				
55	Жилое помещение	4	2	43.20	1				
56	Жилое помещение	5	2	43.70	1				
57	Жилое помещение	5	2	80.70	3				
58	Жилое помещение	5	2	59.50	2				
59	Жилое помещение	5	2	65.10	2				
60	Жилое помещение	5	2	43.20	1				
61	Жилое помещение	6	2	43.70	1				
62	Жилое помещение	6	2	80.70	3				
63	Жилое помещение	6	2	59.50	2				

64	Жилое помещение	6	2	65.10	2				
65	Жилое помещение	6	2	43.20	1				
66	Жилое помещение	7	2	43.70	1				
67	Жилое помещение	7	2	80.70	3				
68	Жилое помещение	7	2	59.50	2				
69	Жилое помещение	7	2	65.10	2				
70	Жилое помещение	7	2	43.20	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	водомерный узел	подъезд 1, этаж -1	техническое	11.6
2	электрощитовая	подъезд 1, этаж -1	техническое	6.4
3	техподполье	подъезд 1, этаж -1	техническое	308.0
4	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж -1	техническое	11.6
5	помещение для размещения слаботочного оборудования	подъезд 2, этаж -1	техническое	6.4
6	техподполье	подъезд 2, этаж -1	техническое	308.0
7	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 1	общественное	24.9
8	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 1	общественное	11.9
9	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.9
10	вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.8
11	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.0
12	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 2	общественное	24.9
13	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 2	общественное	6.1
14	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 2	общественное	7.9
15	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 3	общественное	25.1
16	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 3	общественное	6.1

17	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 3	общественное	7.9
18	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 4	общественное	25.1
19	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 4	общественное	6.1
20	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 4	общественное	7.9
21	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 5	общественное	25.1
22	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 5	общественное	6.1
23	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 5	общественное	7.9
24	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 6	общественное	25.1
25	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 6	общественное	6.1
26	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 6	общественное	7.9
27	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 7	общественное	25.1
28	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 7	общественное	6.1
29	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 7	общественное	7.9
30	технический чердак	подъезд 1, этаж 8	техническое	369.9
31	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 1	общественное	24.9
32	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 1	общественное	11.9
33	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.9
34	вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.8
35	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.0
36	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 2	общественное	24.9
37	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 2	общественное	6.1
38	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 2	общественное	7.9
39	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 3	общественное	25.1
40	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 3	общественное	6.1
41	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 3	общественное	7.9
42	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 4	общественное	25.1
43	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 4	общественное	6.1
44	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 4	общественное	7.9
45	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 5	общественное	25.1
46	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 5	общественное	6.1
47	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 5	общественное	7.9
48	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 6	общественное	25.1
49	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 6	общественное	6.1
50	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 6	общественное	7.9
51	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 7	общественное	25.1
52	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 7	общественное	6.1
53	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 7	общественное	7.9
54	технический чердак	подъезд 2, этаж 8	техническое	369.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
№ Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1 подъезд 1, этаж -1	ВРУ	электроснабжение жилого дома
2 подъезд 1, этаж -1	электроротел	отопление водомерного узла, помещений уборочного инвентаря, лестничных площадок
3 подъезд 2, этаж -1	телекоммуникационный шкаф (ТКШ)	оповещение населения о ЧС
4 подъезд 1, этаж -1	оборудование учета ХВС	учет ХВС
5 подъезд 1, этаж 8	комплекс диспетчерского контроля лифта	диспетчеризация лифта 1 подъезда
6 подъезд 2, этаж 8	комплекс диспетчерского контроля лифта	диспетчеризация лифта 2 подъезда
7 подъезд 1, этаж -1	приемно-контрольный прибор	система пожарной безопасности
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:00:000001:11711__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Филиал Банка ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тульский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индустрия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104018220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0189-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718955747
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Русское поле
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71315000-129-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город Новомосковск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 223А/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новомосковск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:00:000001:11711
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 426 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, отмосток, площадка для мусоросборника, площадка для хозяйственных целей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наземная парковка в границах земельного участка, в количестве 24 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, малая архитектурная форма
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка с юго-восточной стороны объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников из многолетних растений, посадка декоративных кустарников, пересадка и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам и правилам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано по ТУ. После ввода объекта в эксплуатацию будет находиться на балансе управляющей компании
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новомосковский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7116129038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новомосковский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7116129038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПромЭнергоСбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107064602
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 064 434 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Тула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11420
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЖилСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7116131206

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	41.50	1				
2	Жилое помещение	1	1	64.20	2				
3	Жилое помещение	1	1	58.30	2				
4	Жилое помещение	1	1	80.70	3				
5	Жилое помещение	1	1	41.90	1				
6	Жилое помещение	2	1	41.50	1				
7	Жилое помещение	2	1	64.20	2				

8	Жилое помещение	2	1	58.30	2				
9	Жилое помещение	2	1	80.70	3				
10	Жилое помещение	2	1	42.00	1				
11	Жилое помещение	3	1	43.20	1				
12	Жилое помещение	3	1	65.10	2				
13	Жилое помещение	3	1	59.50	2				
14	Жилое помещение	3	1	80.70	3				
15	Жилое помещение	3	1	43.70	1				
16	Жилое помещение	4	1	43.20	1				
17	Жилое помещение	4	1	65.10	2				
18	Жилое помещение	4	1	59.50	2				
19	Жилое помещение	4	1	80.70	3				
20	Жилое помещение	4	1	43.70	1				
21	Жилое помещение	5	1	43.20	1				
22	Жилое помещение	5	1	65.10	2				
23	Жилое помещение	5	1	59.50	2				
24	Жилое помещение	5	1	80.70	3				
25	Жилое помещение	5	1	43.70	1				
26	Жилое помещение	6	1	43.20	1				
27	Жилое помещение	6	1	65.10	2				
28	Жилое помещение	6	1	59.50	2				

29	Жилое помещение	6	1	80.70	3				
30	Жилое помещение	6	1	43.70	1				
31	Жилое помещение	7	1	43.20	1				
32	Жилое помещение	7	1	65.10	2				
33	Жилое помещение	7	1	59.50	2				
34	Жилое помещение	7	1	80.70	3				
35	Жилое помещение	7	1	43.70	1				
36	Жилое помещение	1	2	41.90	1				
37	Жилое помещение	1	2	95.20	3				
38	Жилое помещение	1	2	58.30	2				
39	Жилое помещение	1	2	64.20	2				
40	Жилое помещение	1	2	41.50	1				
41	Жилое помещение	2	2	42.00	1				
42	Жилое помещение	2	2	80.70	3				
43	Жилое помещение	2	2	58.30	2				
44	Жилое помещение	2	2	64.20	2				
45	Жилое помещение	2	2	41.50	1				
46	Жилое помещение	3	2	43.70	1				
47	Жилое помещение	3	2	80.70	3				
48	Жилое помещение	3	2	59.50	2				
49	Жилое помещение	3	2	65.10	2				

50	Жилое помещение	3	2	43.20	1				
51	Жилое помещение	4	2	43.70	1				
52	Жилое помещение	4	2	80.70	3				
53	Жилое помещение	4	2	59.50	2				
54	Жилое помещение	4	2	65.10	2				
55	Жилое помещение	4	2	43.20	1				
56	Жилое помещение	5	2	43.70	1				
57	Жилое помещение	5	2	80.70	3				
58	Жилое помещение	5	2	59.50	2				
59	Жилое помещение	5	2	65.10	2				
60	Жилое помещение	5	2	43.20	1				
61	Жилое помещение	6	2	43.70	1				
62	Жилое помещение	6	2	80.70	3				
63	Жилое помещение	6	2	59.50	2				
64	Жилое помещение	6	2	65.10	2				
65	Жилое помещение	6	2	43.20	1				
66	Жилое помещение	7	2	43.70	1				
67	Жилое помещение	7	2	80.70	3				
68	Жилое помещение	7	2	59.50	2				
69	Жилое помещение	7	2	65.10	2				
70	Жилое помещение	7	2	43.20	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	водомерный узел	подъезд 1, этаж -1	техническое	11.6
2	электрощитовая	подъезд 1, этаж -1	техническое	6.4
3	техподполье	подъезд 1, этаж -1	техническое	308.0
4	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж -1	техническое	11.6
5	помещение для размещения слаботочного оборудования	подъезд 2, этаж -1	техническое	6.4
6	техподполье	подъезд 2, этаж -1	техническое	308.0
7	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 1	общественное	24.9
8	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 1	общественное	11.9
9	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.9
10	вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.8
11	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.0
12	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 2	общественное	24.9
13	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 2	общественное	6.1
14	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 2	общественное	7.9
15	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 3	общественное	25.1
16	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 3	общественное	6.1
17	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 3	общественное	7.9
18	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 4	общественное	25.1
19	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 4	общественное	6.1
20	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 4	общественное	7.9
21	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 5	общественное	25.1
22	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 5	общественное	6.1
23	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 5	общественное	7.9
24	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 6	общественное	25.1
25	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 6	общественное	6.1
26	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 6	общественное	7.9
27	коридор общего пользования	подъезд 1, этаж 7	общественное	25.1
28	лифтовые холлы	подъезд 1, этаж 7	общественное	6.1
29	лестничная площадка	подъезд 1, этаж 7	общественное	7.9

30	технический чердак	подъезд 1, этаж 8	техническое	369.9
31	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 1	общественное	24.9
32	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 1	общественное	11.9
33	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.9
34	вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.8
35	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.0
36	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 2	общественное	24.9
37	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 2	общественное	6.1
38	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 2	общественное	7.9
39	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 3	общественное	25.1
40	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 3	общественное	6.1
41	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 3	общественное	7.9
42	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 4	общественное	25.1
43	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 4	общественное	6.1
44	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 4	общественное	7.9
45	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 5	общественное	25.1
46	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 5	общественное	6.1
47	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 5	общественное	7.9
48	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 6	общественное	25.1
49	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 6	общественное	6.1
50	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 6	общественное	7.9
51	коридор общего пользования	подъезд 2, этаж 7	общественное	25.1
52	лифтовые холлы	подъезд 2, этаж 7	общественное	6.1
53	лестничная площадка	подъезд 2, этаж 7	общественное	7.9
54	технический чердак	подъезд 2, этаж 8	техническое	369.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1, этаж -1	ВРУ	электроснабжение жилого дома
2	подъезд 1, этаж -1	электроротел	отопление водомерного узла, помещений уборочного инвентаря, лестничных площадок
3	подъезд 2, этаж -1	телекоммуникационный шкаф (ТКСШ)	оповещение населения о ЧС
4	подъезд 1, этаж -1	оборудование учета ХВС	учет ХВС
5	подъезд 1, этаж 8	комплекс диспетчерского контроля лифта	диспетчеризация лифта 1 подъезда

6	подъезд 2, этаж 8	комплекс диспетчерского контроля лифта	диспетчеризация лифта 2 подъезда
7	подъезд 1, этаж -1	приемно-контрольный прибор	система пожарной безопасности
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 000 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:00:0000001:11711
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Филиал Банка ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811625E3CEF0F92

Владелец: **ООО ИНВЕСТСТРОЙ, Мильчаков
Александр Анатольевич, ГОРОД ТУЛА**

Действителен: с 23.05.2018 по 23.05.2019