

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АДМ-Строй»**

*Информация  
для Участников  
долевого строительства*

**СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА  
НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО  
ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

*Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства несет застройщик. Застройщиком проводится страхование строительства, а также страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по всем договорам участия в долевом строительстве, что подтверждается Полисом страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.*

Строительство многоквартирных жилых домов первой очереди строительства (жилой дом № 1) комплекса пятиэтажных жилых домов по ул. Горького, в г. Узловая, р-н Узловский, Тульская область, расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами: 71:31:030102:367 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 105 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Горького, дом 9; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для многоэтажной застройки; площадь 10 000 кв.м.) и 71:31:030102:2021 (Адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Горького, примерно в 25 м на восток от д.5, корп.1; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка; площадь: 1800 кв.м.)

- 1) **Первая очередь - Жилой дом №1:** Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4725/2016 от 07 апреля 2017г. Срок действия договора с 07.04.2017г. по 31.12.2017г. Страховщиком по договору является Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016г.

