

Кому ООО «ИнвестСтрой»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан  
полное наименование организации – для юридических лиц),

300012, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.62, оф.607  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 71315000-34

1. Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

**«Комплекс пятиэтажных жилых домов по ул. Генерала Белова, в районе дома №18, в г. Новомосковске Тульской области»**  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Данным проектом предполагается размещение двух многоквартирных жилых домов. Многоквартирные жилые дома имеют совмещенную вентилируемую кровлю, технический подвал, встроенные и пристроенные офисные помещения. В жилом доме №1 офисные помещения встроены в здание и занимают полторы секции первого этажа. В жилом доме №2 офисные помещения пристроены к торцевой части здания.

I очередь: жилой дом №1 секционного типа с 4-мя подъездами. Кровля запроектирована плоской, с совмещенным вентилируемым кровельным покрытием и организованным внутренним водостоком. Площадь квартир – 3777,9м<sup>2</sup>. Количество квартир – 56шт. Строительный объем – 19610,3м<sup>3</sup>

II очередь: жилой дом №2 секционного типа с 5-ю подъездами. Кровля запроектирована плоской, с совмещенным вентилируемым кровельным покрытием и организованным внутренним водостоком. Площадь квартир – 4906,5м<sup>2</sup>. Количество квартир – 55шт. Строительный объем – 24824,9м<sup>3</sup>

Фундаменты – ленточные из сборных ж/б плит. Наружные стены – трехслойные. Перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных плит. Строительство будет осуществляться на земельном участке с К№ 71:15:030701:59. До засыпки траншей инженерных коммуникаций провести исполнительную съемку с нанесением на картографический материал города.  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, в районе дома №18  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Срок действия настоящего разрешения до «30» сентября 2015 г.**



М.П.

Глава администрации

МО город Новомосковск

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

В. А. Жерздев

(расшифровка подписи)

**«12» марта 2014 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до «30» сентября 2014 г.



М.П.

Глава администрации  
Новомосковск

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

В. А. Жерздев  
(расшифровка подписи)

**«30» сентября 2015 г.**

**Внесение изменений в разрешение на строительство № RU 71315000-34  
от «12» марта 2014г.**

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства

**«Комплексе пятиэтажных жилых домов по ул. Генерала Белова, в районе дома №18, в г. Новомосковске Тульской области»**

Данным проектом предполагается размещение двух многоквартирных жилых домов. Жилые дома запроектированы с подвалом, бесчердачной вентилируемой кровлей, и пристроенным офисным помещением к жилому дому №2. Офисное помещение двухэтажное с техническим этажом

I очередь: жилой дом №1. Общая площадь квартир – 4223,6м<sup>2</sup>. Количество квартир – 61шт. Строительный объем – 20907,4м<sup>3</sup>. Площадь застройки – 1240,0м<sup>2</sup>. Площадь здания – 5516,9м<sup>2</sup>. Высота этажа – 3,0м.

II очередь: жилой дом №2. Общая площадь квартир – 5242,8м<sup>2</sup>. Количество квартир – 78шт. Строительный объем – 25878,7м<sup>3</sup>. Площадь застройки – 1865,7м<sup>2</sup>. Площадь здания – 6796,0м<sup>2</sup>. Высота этажа – 3,0м.

Фундаменты – ленточные из сборных ж/б плит. Наружные стены - трехслойные. Перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных плит. Строительство будет осуществляться на земельном участке с К№ 71:15:030701:59. До засыпки траншей инженерных коммуникаций провести исполнительную съемку с нанесением на картографический материал города

М.П.

Глава администрации

МО город Новомосковск

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«02» сентября 2015 г.

(подпись)

В. А. Жерздев

(расшифровка подписи)